

| ZAKRES ROBÓT SE-DOM | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------|--------------|
| Elementy | Zakres szczegółowy | Stan wykończenia budynku | | |
| | | Surowy otwarty | Surowy zamknięty | Deweloperski |
| FUNDAMENTY | | | | |
| Fundamenty | Roboty ziemne wykonane na odkład | • | • | • |
| | Wykonanie zbrojonych łąw fundamentowych z betonu C20/25 | • | • | • |
| | Mur fundamentowy z bloczków betonowych M6 | • | • | • |
| | Wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PCV od 160 mm do 50 mm | • | • | • |
| | Zasypanie i zagęszczenie piasku w murach fundamentowych ok. 40 cm | • | • | • |
| | Wylanie podłoża betonowego grubości 10 cm z betonu B15 | • | • | • |
| | Ocieplenie muru fundamentowego styropianem EPS 70, siatka klej | • | • | • |
| | Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym firmy Majsterpol | | | • |
| Podłoga na parterze | Folia budowlana - izolacja pozioma | | | • |
| | Izolacja termiczna pozioma w postaci styropianu o grubości 20 cm | | | • |
| | Szlichta grubości 6 cm | | | • |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | | | | |
| Warstwy ściany | Ściany nośne budynku z pustaków ceramicznych TERMOton P+W 25 | • | • | • |
| | Elementy żelbetowe zgodne z projektem | • | • | • |
| | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70 grubości 20 cm | | • | • |
| | Elewacja budynku i podciągi oraz słupy zewnętrzne wykończona tynkiem silikonowym firmy Majsterpol | | • | • |
| | Tynki maszynowe gipsowe wewnętrzne | | | • |
| | Malowanie | | | |
| ŚCIANKI DZIAŁOWE | | | | |
| | Ściany działowe TERMOton P+W 11,5 | • | • | • |
| | Tynki maszynowe gipsowe wewnętrzne | | | • |
| | Malowanie | | | |
| STROPY - BUDYNEK PARTEROWY | | | | |
| | Dolny pas więzara spełnia rolę sufitu, a górny - krokwi dachowej. | • | • | • |
| | Izolacja termiczna: wełna mineralna 20cm+5cm (pas dolny dźwigara) | | | • |
| | Sufit gipsowo-kartonowy na stelażu bez szpachlowania połączeń i malowania | | | • |
| | Malowanie | | | |
| STROPY - BUDYNEK Z PODDASZEM UŻYTKOWYM | | | | |
| | 1. opcja :Strop gęstożebrowy TERRIVA z warstwą nadbetonu | • | • | • |
| | Od spodu tynk | | | • |
| | 2. opcja : Strop drewniany pas dolny dźwigarów dachowych | | | • |
| | Od góry posyty płytą drewnopochodną grubość 22 mm | | | • |
| | Pomiędzy belkami stropu izolacja akustyczna w postaci wełny mineralnej | | | • |
| | Sufit gipsowo-kartonowy na stelażu bez szpachlowania połączeń i malowania | | | • |
| | Malowanie | | | |

| DACH | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | Dachówka cementowa Euronit profil S | | | • |
| | Łaty i kontrłaty | | | • |
| | Membrana dachowa | | | • |
| | Konstrukcja dachu z suszonego i impregnowanego drewna postaci: 1. prefabrykowanych kratownic drewnianych lub 2. krokwi dachowych-w zależności od rozprywanego projektu. | • | • | • |
| | Izolacja termiczna: wełna mineralna pomiędzy krokwiami (pas górny dźwigara) - dot. budynku z poddaszem, w przypadku budynku parterowego ocieplenie w pasie dolnym dźwigara, grubość ocieplenia wg projektu | | | • |
| | Sufit gipsowo-kartonowy na stelażu bez szpachlowania połączeń i malowania | | | • |
| | Malowanie | | | |
| KOMINY I WENTYLACJA | | | | |
| | Komin prefabrykowany firmy Konekt wg projektu | | • | • |
| | Schody wewnętrzne - indywidualnie | | | |
| | Wentylacja grawitacyjna - Rury Spiro opcjonalnie wg odrębnej wyceny wentylacja mechaniczna | | | • |
| WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE | | | | |
| | Stolarka okienna PCV biała, szyba $U=0,7W/m^2K$, 5-komorowe, okucia ROTO | | • | • |
| | Drzwi zewnętrzne stalowe KMT w kolorze podstawowym | | • | • |
| | Parapety zewnętrzne stalowe | | • | • |
| | Podbitki PCV | | • | • |
| | Rynny i spusty PCV "Kanion" | | • | • |
| INSTALACJA SANITARNA WEWNĘTRZNA | | | | |
| | Kanalizacyjna | | | • |
| | Wodna (bez armatury) | | | • |
| | Centralnego ogrzewania bez osprzętu | | | • |
| | Kocioł | | | |
| | Opcjonalnie: pompa ciepła oraz ogrzewanie podłogowe | | | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA, TV SAT, DOMOFON | | | | |
| | Okablowanie elektryczne, rozdzielnia elektryczna, gniazda, wyłączniki, przewód antenowy (bez anteny), przewód ziemny do domofonu (bez domofonu) | | | • |
| | Opcja: system alarmowy z kompletnym osprzętem | | | |